

# Woolridge<sup>2</sup>

33 APPARTEMENTEN EN PENTHOUSES  
LANGE WOLSTRAAT - SLUIS

---



# 33 MODERNE APPARTEMENTEN & PENTHOUSES

---





## JE NIEUWE THUIS NAAST EEN CENTRUM DAT BRUIST

**Wie kent Sluis nu niet?** Een gezellig stadje op een steenworp afstand van de Belgische grens. Met de markt en het Belfort als middelpunt. Daaromheen vind je een groot winkelaanbod en een keur aan terrasjes en restaurants.

De mooiste plek om hier te wonen? Woolridge ligt op nog geen steenworp van het Belfort en vormt de verbinding tussen centrum en woongebied. Woolridge fase 2 maakt deze locatie nu toegankelijker dan ooit.

Speciaal gebouwd voor wie een fijne plek zoekt voor zichzelf, voor jonge koppels die beginnen aan hun toekomst, maar ook voor wie dat te grote huis liever inruilt voor een interessante plek in een levendig stadje.

Energiezuinig, modern afgewerkt en van vele gemakken voorzien: dat zijn de appartementen van Woolridge 2.

---

# 33

MODERNE  
DIVERSE  
ZEER ENERGIEZUINIGE  
CENTRAAL GELEGEN  
APPARTEMENTEN  
OP EEN BRUISENDE  
LOCATIE



#### MODERN

Een frisse en hedendaagse uitstraling, goed doordachte ruimtes en van vele moderne gemakken voorzien.

Een tijdloze architectuur met witgekaleide muren en onderhoudsarme materialen.

#### ENERGIE

Gebruik van een warmtepomp, zonnepanelen en hoge isolatiewaarden maken Woolridge bijna energieneutraal. Dat scheelt flink in de energierekening!

#### DIVERS

Een divers aanbod aan appartementen met 1 of 2 slaapkamers en met uiteenlopende oppervlaktes.

#### LIGGING

Een woning bij het centrum, vlak naast het Belfort en de markt van Sluis. Hier vind je de dagelijkse voorzieningen op loopafstand en de terrasjes en restaurants voor het uitkiezen.



# MODERN & GOED DOORDACHT INTERIEUR

---











## WOOLRIDGE: THUIS IN HARTJE SLUIS

**Wie kent Sluis nu niet?** Bekend om zijn belfort (het enige in Nederland) en populair om zijn winkels is dit een bruisend stadje omgeven door een prachtige streek.

Wonen in Woolridge betekent vele voorzieningen vlakbij huis. Het winkelaanbod is groot. De dagelijkse boodschappen kun je al lopend doen. Zin in een hapje of een drankje? Aan de markt of de Kaai is altijd wat lekkers te vinden.

Zin in een wandeling of een stukje fietsen? De antieke stadswallen zijn nog deels intact. Langs het kanaal naar Damme of richting de kust zijn er ontelbare routes om te ontdekken.

Vanuit Sluis ben je zo aan het strand. Of de grens over, naar Knokke of Brugge. Hier is altijd wat te doen.

En sowieso is het altijd fijn thuiskomen in je nieuwe woning in Woolridge.



## EEN NIEUWE STAP? EEN BIJZONDERE PLEK

### **Jouw start op de woningmarkt?**

Voor iedereen komt er een moment dat het tijd is om de stap te zetten. Ben je op zoek naar een plek voor jezelf? Zoek je als jong koppel een plek voor jullie samen? Dan is Woolridge 2 een uitstekend beginpunt.

Hier vind je een modern appartement met goed doordachte ruimtes waarin je je eigen wereld kunt creëren, en van waaruit je de wereld kunt ontdekken.

### **Kleinschaliger wonen om grootser te genieten?**

Als je huidige woning eigenlijk te groot is en moeilijk te onderhouden dan is Woolridge 2 een uitkomst.

Hier beschik je over een energiezuinige, overzichtelijke ruimte met overzichtelijke kosten. Zo blijft er meer over om te genieten van alles wat het leven mooi maakt.

De vele voorzieningen vlakbij maken van Woolridge bovendien een ideale uitvalsbasis.

# EEN SLIMME INVESTERING

---

## Duurzaam rendement

Stijgende rente en bouwprijzen zorgen voor een afwachtende houding op de vastgoedmarkt. Toch blijft er grote nood aan goede huisvesting.

Naast locatie zijn vandaag de dag ook energiekosten een belangrijke factor bij de keuze van een woning. Woolridge 2 wordt hiermee een slimme investering met een zeer laag risico. We zetten het voor u op een rijtje:

## BEHEERSBARE KOSTEN

- Scherpe instapprijzen
- Inrichtingskosten zijn beperkt
- De vaste kosten zijn overzichtelijk en laag
- VvE-kosten zijn laag
- Hoog rendement

## AANTREKKELIJK VOOR HUURDERS

- De regio kent een groot woningtekort
- Veel kandidaathuurders kunnen geen beroep doen op de sociale huurmarkt
- De woningen zijn nieuw en modern
- Ze liggen op een aantrekkelijke locatie
- Ze zijn zeer energiezuinig

De ligging en overige karakteristieken van deze woningen maken die ook zeer goed herverkoopbaar.

# Woolridge<sup>2</sup>

## VOORGEVEL & ZIJGEVEL



VOORGEVEL  
LANGE WOLSTRAAT



ZIJGEVEL  
DINSDAGSTRAAT

# Woolridge<sup>2</sup>

## APPARTEMENT

### WOONTYPE A



Voorzijde — Lange Wolstraat

1 Lange Wolstraat 4-001

#### In uw appartement

- 1 Kast wasmachine / droger
- 2 Kast voor techniek
- 3 Radiator
- 4 Diverse vloerafwerkingen mogelijk

#### Optioneel

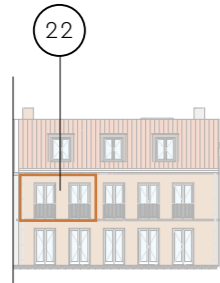
- 5 Perfect geïntegreerde kastenwand
- 6 Bureau
- 7 Hoge plafondkast
- 8 Roomdivider



# Woolridge<sup>2</sup>

## APPARTEMENT

### WOONTYPE G



Achterzijde

22 Lange Wolstraat 4-108

#### In uw appartement

- 1 Kast wasmachine / droger
- 2 Kast voor techniek
- 3 Radiator
- 4 Diverse vloerafwerkingen mogelijk

#### Optioneel

- 5 Perfect geïntegreerde kastenwand
- 6 Bureau
- 7 Hoge plafondkast
- 8 Roomdivider



# Woolridge<sup>2</sup>

## APPARTEMENT

### WOONTYPE H



Voorzijde — Lange Wolstraat

- 24 Lange Wolstraat 4-201
- 25 Lange Wolstraat 4-202

**In uw appartement**

- 1 Kast wasmachine / droger
- 2 Kast voor techniek
- 3 Radiator
- 4 Diverse vloerafwerkingen mogelijk

**Optioneel**

- 5 Perfect geïntegreerde kastenwand
- 6 Bureau



2600+

1500+

# Woolridge<sup>2</sup>

## APPARTEMENT

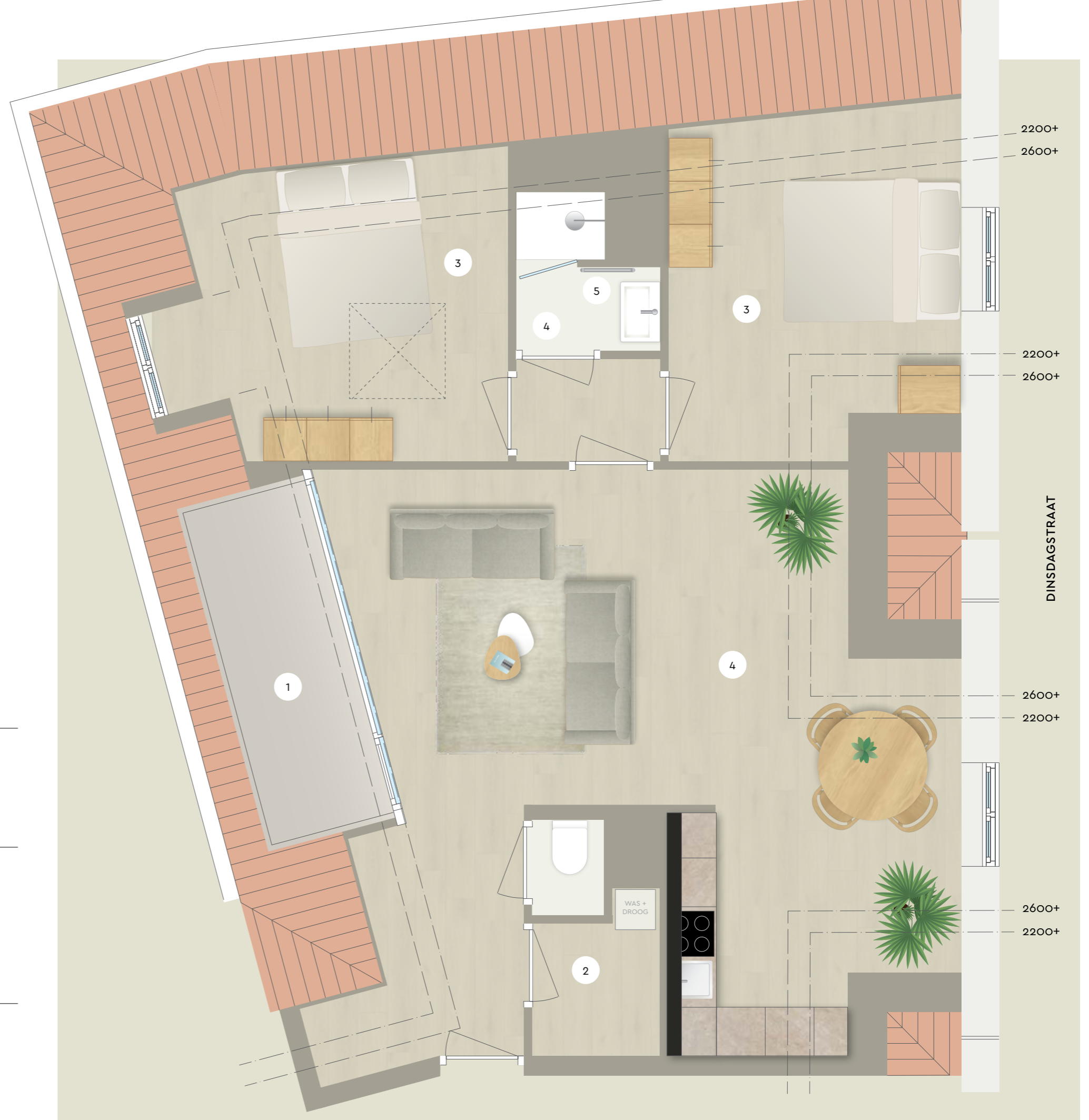
### WOONTYPE J



Zijde Dinsdagstraat

**In uw appartement**

- 1 Balkon
- 2 Berging
- 3 Twee slaapkamers
- 4 Diverse vloerafwerkingen mogelijk
- 5 Radiator







De brochure is met zorg samengesteld maar er kunnen kleine wijzigingen optreden.  
Het beeldmateriaal is ter documentatie en niet bindend. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u interesse?  
We helpen u graag verder!

**Uw makelaar**

Verhage-Lemahieu  
Boulevard De Wielingen 33  
4506 JJ Cadzand - Nederland

T. +31 117 76 01 60  
info@verhage-lemahieu.nl  
www.verhage-lemahieu.nl



Dit woonproject is een samenwerking van



Woolridge<sup>2</sup>